UD-30

2010011313200700l

30/1/05

सुधारीत विकास योजना -अमरावती

नझुल शिट क्र.२३ भूखंड क्रं.३/१ या जमिनीवरील
आ.क्र.१४४.१४५वगळून गव्हर्नमेंट पर्पज साठी
आरक्षित करण्यासाठी फेरबदलाबाबत.....
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम
१९६६ चे कलम - ३७(२) अन्वये मंजूरीबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

अधिसूचना क्र.टिपीएस-२८०८/५८६/प्र.क्र.२६७/२००८/नवि-३०
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२.
दिनांक : ६ जानेवारी, २०१०.

पहा :- अ)आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांचे पत्र क्र.अमनपा/आयुक्त/ससंनर/फेरबदल/११३/०८दि.९/४/२००८

ब) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र.वियो-अमरावती/स्तारक्रं.२३/भु.क्र.३/९/टिपीव्ही-६/३६२४ दि.१८/७/२००८

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.
महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

(शिवाजी पाटणकर)
महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

प्रत :-

विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती
संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
जिल्हाधिकारी, अमरावती
आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती
उप सचिव (नगर रचना) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
उप संचालक, नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती
सहायक संचालक नगररचना, अमरावती शाखा, अमरावती
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाच्या तीन प्रती अधिप्रमाणीत करण्याकरिता शासनास सादर करावे.)
व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय,व ग्रंथागार, नागपूर विभाग नागपूर
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास व संचालक, नगरचना, पुणे यांना पाठवाव्यात.)
कक्ष अधिकारी, नवि-२९ नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
(यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.)
निवड नस्ती, कार्यासन नवि-३०.

Forwarding GR/F

सुधारीत विकास योजना -अमरावती

नझुल शिट क्र.२३ भूखंड क्रं.३/१ या जमिनीवरील
आ.क्र.१४४,१४५ वगळून गव्हर्नमेंट परपज गार्ठी
आरक्षित करण्यासाठी फेरबदलाबाबत.....
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम.
१९६६ चे कलम - ३७(२) अन्वये मंजूरीबाबत.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररररचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : ६ जानेवारी, २०१०.

क्रमांक : टिपीएस-२८०८/५८६/प्र.क्र.२६७/२००९/नवि-३० :- ज्याअर्थी अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना (यापुढे ज्यास "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे) शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-२८९२/११८०/प्र.क्र.९०/९२(बी)/नवि-१३, दि.४/१२/१९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि.२५/०२/१९९३ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत नझूल शिट क्र. २३, भुखंड क्रं.३/१ मधील क्षेत्रावर आरक्षण क्रं.१४४ "दुकान केंद्र" आरक्षण क्रं.१४५ "समाजमंदीर" प्रस्तावित आहे [यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे उल्लेखिलेले] ;

आणि ज्याअर्थी, अमरावती महानगरपालिकेने तिच्या सर्वसाधारण सभेच्या ठराव क्र. १०. दि.२०/११/२००७ अन्वये, नझूल शीट क्र.२३, भुखंड क्र.३/१ वरील आरक्षण क्र.१४४ "दुकान केंद्र" आणि आरक्षण क्रं.१४५ "समाजमंदीर" वगळून मुक्त झालेले क्षेत्र गर्व्हमेंट परपजसाठी आरक्षित करण्याचे ठरवून तिचे पत्र क्र. अमनपा/आयुक्त/ससंनर/फेरबदल/११३/०८, दि.९/४/२००८ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे [महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा] [यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला] कलम-३७ च्या उपकलम १ अन्वये फेरबदलाचा प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे उल्लेखिलेला) आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करुन शासनास मंजूरीसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेऊन नंतर उक्त फेरबदल प्रस्तावातील उक्त क्षेत्र गर्व्हमेंट परपजसाठी आरक्षित करण्याऐवजी सार्वजनिक निमसार्वजनिक वापरात समाविष्ट करुन मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ [२] अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करुन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास दुरुस्तीसह मंजुरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि.४/१२/१९९२ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारीत करण्यात येत आहे ;

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या अधिसुचनेच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंदः- "मंजूर सुधारीत विकास योजना अमरावती यामधील नझुल शीट क्र.२३, भूखंड क्र.३/१ ह्या जमीनीवरील आ.क्र.१४४ दुकान केंद्र व आ.क्र.१४५ समाजमंदीर ही आरक्षणे वगळून नकाशात दर्शविल्यानूसार शेळी व मेंढी विकास महामंडळासाठी सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येते".

टिप :- १)वरील बदल दर्शविणारा, विकास योजनेचा भाग नकाशा अमरावती महानगरपालिकेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खुला ठेवण्यात आला आहे.

२)सदर अधिसूचना विभागाच्या www.urban.Maharashtra.gov.in या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

{ शिवाजी पाटणकर }
महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

Forwarding GR/F:

Revised Development Plan-Amaravati
Sanction under section 37 (2) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated :- 6thJanuary, 2010.

No. TPS-2808/97/CR-76/2008UD-30:- Whereas the Revised Development Plan of Amaravati City has been sanctioned by Government Urban Development Department's Notification No.TPS-2892/1180/CR-90/92(B)/UD-13 Dated 4/12/1992 (referred to as "the said Development Plan"); and which came into force from 25/02/1993 ;

And whereas in the said Development Plan the land bearing Nazul sheet No.23 plot no.3/1 is reserved for Site No.144 "shopping Centre" and site No.145 "Samaj Mandir";

And whereas Amaravati Municipal Corporation vide is General Body Resolution No.10, dated 20/11/2007 has decided to delete Site No.144 "Shopping Centre" and Site No.145 "Samaj Mandir" and to reserve the lands so released for Government Purpose on the land bearing Nazul sheet no.23, Plot No.3/1 and accordingly the Amaravti Municipal Corporation has submitted the modification proposal [hereinafter referred to as "the said Modification Proposal"] to Government for sanction vide its Marathi letter No. अमनपा/आयुक्त/ससंनर/फेरबदल/११३/०८,दि.९/४/२००८ after following all the legal procedure stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 [Maharashtra XXXVII of 1966][hereinafter referred to as "the said Act"] ;

And whereas after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Modification Proposal, should be sanctioned & the said land should be included in the Public semi Public Zone insteadof reserving for Government purpose.

Now therefore, in exercise of powers conferred under sub-section [2] of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification & for that purpose amends the above referred Notification , Dated 04/12/1992 as follows ;

In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added;

ENTRY

"The land bearing Nazul sheet No.23, plot No.3/1 of sanctioned Revised Development Plan- Amravati is deleted from Site No.144 "Shopping Centre" Site No.145 'Samaj Mandir" and land so deleted is included in Public semi Public zone for the use of sheeps, goat development Mahamandal as shown on the Plan.

Note:- 1] A copy of the part plan showing aforesaid sanctioned modification is kept open for inspection for the public during office hours at the office of the Commissioner, Amaravati Municipal corporation, Amaravati on all working days.

2] This Notification is also available on departments web site www.urban.maharashtrta.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

[Shivaji Patankar]
Under Secretary to Government

Forwarding GR/F